

БАКАЛАВР. АКАДЕМИЧЕСКИЙ КУРС

Н. В. Васильева

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

УЧЕБНИК и ПРАКТИКУМ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Юрайт
Издательство

biblio-online.ru

УМО ВО рекомендует



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Н. В. Васильева

ОСНОВЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**УЧЕБНИК И ПРАКТИКУМ
ДЛЯ АКАДЕМИЧЕСКОГО БАКАЛАВРИАТА**

*Рекомендовано Учебно–методическим отделом высшего образования
в качестве учебника для студентов высших учебных заведений,
обучающихся по экономическим направлениям и специальностям*

**Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru**

Москва ■ Юрайт ■ 2016

УДК 332(075.8)
ББК 65.32-5я73
В19

Автор:

Васильева Наталья Владимировна — доктор экономических наук, профессор, почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации, заместитель заведующего кафедрой экономики и управления городом Санкт-Петербургского государственного экономического университета.

Рецензенты:

Малеева Т. В. — доктор экономических наук, профессор Военно-морской академии имени Адмирала Флота Советского Союза Н. Г. Кузнецова;

Дроздова И. В. — доктор экономических наук, профессор Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

Васильева, Н. В.

В19 Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 376 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

ISBN 978-5-9916-6415-8

В учебнике раскрыты особенности земли как природного и экономического ресурса, существующие формы землепользования, современная система управления земельными ресурсами в России. Изложен порядок осуществления государственного земельного надзора и государственного мониторинга земель. Рассмотрены организационно-экономические основы землеустройства, принципы и методы его проведения, виды землеустроительных работ и землеустроительной документации. Раскрыты вопросы кадастрового учета и кадастровой оценки земель.

При изложении материала использованы современная терминология и методы, применяемые в рассматриваемой области знаний. Для лучшего усвоения материала в конце каждой главы представлен методический комплекс, включающий контрольные вопросы для проверки знаний, тестовые задания, расчетные задачи, кейсы, темы для подготовки докладов.

Соответствует актуальным требованиям Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования.

Учебник адресован студентам всех форм обучения (академический бакалавриат) по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры», а также «Экономика» и «Менеджмент» по профилям, связанным с экономикой и управлением недвижимостью. Учебник может быть полезен аспирантам, преподавателям и специалистам в сфере землепользования и землеустройства.

УДК 332(075.8)

ББК 65.32-5я73

*Информационно-правовая поддержка
предоставлена компанией «Гарант»*



Все права защищены. Никакая часть данной книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев авторских прав. Правовую поддержку издательства обеспечивает юридическая компания «Дельфи».

ISBN 978-5-9916-6415-8

© Васильева Н. В., 2015

© ООО «Издательство Юрайт», 2016

Оглавление

Предисловие	5
Принятые сокращения.....	8
Глава 1. Содержание и формы землепользования	9
1.1. Основные природные и экономические свойства земли.....	9
1.2. Формы землепользования	25
1.3. Способы приобретения прав на землю	54
1.4. Состав и использование земельного фонда России	61
1.5. Структура земель по формам собственности и угодьям.....	99
<i>Практикум</i>	109
Глава 2. Государственное регулирование землепользования.....	115
2.1. Земельная реформа в России	115
2.2. Система управления земельными ресурсами	126
2.3. Формы платы за использование земель	136
2.4. Контроль над землепользованием	145
2.5. Государственный мониторинг земель	166
<i>Практикум</i>	182
Глава 3. Организационно-экономические основы землеустройства....	186
3.1. Сущность, принципы и методы проведения землеустройства.....	186
3.2. Состав землеустроительных работ	197
3.3. Виды землеустроительной документации	210
3.4. Информационное обеспечение процесса землеустройства	223
<i>Практикум</i>	229
Глава 4. Государственный кадастровый учет земель	237
4.1. История развития кадастрового учета земель.....	238
4.2. Учет земель в Государственном кадастре недвижимости.....	252
4.3. Кадастровая деятельность	273
4.4. Комплексные кадастровые работы	283
4.5. Документация по кадастровому учету земель.....	290
<i>Практикум</i>	306
Глава 5. Государственная кадастровая оценка земель	309
5.1. Назначение и особенности кадастровой оценки земель	309
5.2. Методологические основы кадастровой оценки земель	318
5.3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности	329
5.4. Кадастровая оценка особо охраняемых территорий, земель водного и лесного фонда	342

5.5. Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков	351
<i>Практикум</i>	358
Терминологический словарь	362
Рекомендуемые источники	367
Приложение. Коэффициенты уникальности биоразнообразия и ценности экосистем по типам экосистем	371