

С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько, К.С. Шиманович

# ЛИЗИНГ

В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:  
ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько,  
К.С. Шиманович

# **ЛИЗИНГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ. ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

Минск  
«Альфа-книга»  
2021

УДК 336.77(476)  
ББК 65.262.1(4Беи)  
Ш 61

Рекомендовано к изданию  
Ассоциацией лизингодателей Беларуси  
Общественным объединением  
«Белорусский союз лизингодателей»

При поддержке Национального Банка Республики Беларусь

Издание 2-е, исправленное и дополненное

**Шиманович, С.В.**

Ш 61 Лизинг в Республике Беларусь. Теория и практика осуществления / С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько, К.С. Шиманович. — Минск: Альфа-книга, 2021. — 692 с.

ISBN 978-985-7272-24-2.

Издание адресовано в первую очередь руководителям и сотрудникам лизинговых организаций, банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, предприятий — лизингополучателей, а также научным работникам, студентам, магистрантам и аспирантам экономических и юридических специальностей.

**УДК 336.77(476)**  
**ББК 65.262.1(4Беи)**

**ISBN 978-985-7272-24-2**

- © Шиманович С.В., Цыбулько А.И., Шиманович К.С., 2021
- © Общество с ограниченной ответственностью «Правовой щит», 2021
- © Оформление. ООО «Альфа-книга», 2021

# СОДЕРЖАНИЕ

---

---

<b>ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ</b> .....	4
ИСТОКИ .....	4
ПЕРИОД ФОРМИРОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО ПОЛЯ .....	10
ВПЕРЕД, К ПОКАЗАТЕЛЯМ РАЗВИТЫХ РЫНКОВ.....	19
НА ПУТИ К СОВЕРШЕНСТВУ .....	43
СОСТАВ АССОЦИАЦИИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЕЙ .....	56
ЛИЗИНГОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ .....	59
<b>ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ): ПРАВОВАЯ ПРИРОДА</b>	
ВАЖНОСТЬ ПРАВИЛЬНОГО ПОНИМАНИЯ И ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ.....	142
<b>НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ</b> .....	151
ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	152
ОБЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ.....	156
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ В СФЕРЕ БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ .....	186
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И И РАЗЪЯСНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ.....	218
ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ .....	221

<b>ПРАКТИЧЕСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>262</b>
КОМПЛЕКС РАБОТ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЛНОЦЕННОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ .....	262
ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ .....	264
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ .....	272
ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА.....	273
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ.....	274
ЭТАП ЮРИДИЧЕСКОГО ОФОРМЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ.....	279
ДОГОВОР ЛИЗИНГА .....	281
Существенные условия договора лизинга .....	281
Существенные условия договора сублизинга.....	282
Дополнительные условия договора лизинга .....	283
Приложения к договору лизинга. Лизинговые платежи .....	286
Место и срок передачи предмета лизинга. Государственная регистрация предмета лизинга, прав на него и договора лизинга .....	293
Особенности заключения и оформления договора лизинга жилых помещений.....	294
Особенности участия бюджетных организаций при заключении и исполнении договоров финансовой аренды (лизинга).....	296
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПОСТАВКИ) ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В ЛИЗИНГ .....	300
ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ .....	309
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКИ .....	311
Передача лизингодателем лизингополучателю предмета лизинга .....	312
Эксплуатация предмета лизинга .....	316
Замена лизингодателя по договору финансовой аренды (лизинга) .....	338
Вопросы наследования при реализации договоров финансовой аренды (лизинга) с физическими лицами.....	343
Особенности исполнения договора лизинга жилого помещения после передачи предмета лизинга лизингополучателю .....	352
Уплата лизинговых платежей .....	355

Бухгалтерский учет при совершении операций по договорам возвратного лизинга .....	364
Возврат (выкуп) предмета лизинга .....	372
Особенности завершения договора лизинга жилого помещения .....	382
Недействительность договора финансового лизинга.....	385
Перенаем предмета лизинга.....	386
<b>ПОСЛЕДСТВИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ .....</b>	<b>392</b>
<b>ДОГОВОР МЕЖДУНАРОДНОГО ЛИЗИНГА. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА И ПРАКТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ .....</b>	<b>394</b>
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОРУЖИЯ МАССОВОГО ПОРАЖЕНИЯ.....</b>	<b>399</b>
<b>ПРЕДСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ, В КРЕДИТНЫЙ РЕГИСТР НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К КРЕДИТНОМУ РЕГИСТРУ .....</b>	<b>406</b>
<b>ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ .....</b>	<b>414</b>
<b>СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.....</b>	<b>419</b>
<b>СПОСОБЫ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) .....</b>	<b>462</b>
<b>БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТРЕБОВАНИЯ К БИЗНЕС-ПЛАНУ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ....</b>	<b>463</b>
<b>МИРОВОЙ РЫНОК ЛИЗИНГА .....</b>	<b>479</b>
<b>РАЗВИТИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В БЕЛАРУСИ .....</b>	<b>553</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>562</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (с приложениями и комментариями) (примерная форма).....	562
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОГОВОР СУБЛИЗИНГА (между субъектами хозяйствования) (с приложениями и комментариями) (примерная форма).....	582
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ (за исключением договоров, предметом лизинга по которым являются многоквартирные жилые дома и квартиры) (с приложениями и комментариями) (примерная форма).....	603
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, ФИНАНСИРОВАНИЯ ТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОРУЖИЯ МАССОВОГО ПОРАЖЕНИЯ (примерная форма).....	628
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 СПОСОБЫ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОГОВОРАМ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА).....	672
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	674