



**ЖИЛИЩНЫЙ  
КОДЕКС  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПО СОСТОЯНИЮ  
на 20 мая 2015 г.**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ  
ЮРИДИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

**КОДЕКС®**



• ПРОСПЕКТ •

# **ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**по состоянию  
на 20 мая 2015 г.**

**Москва**  
**2015**

УДК 349.444(470+571)(094.4)

ББК 67.404.2(2Рос)-3

Ж72

**Жилищный кодекс Российской Федерации. – Москва : Про-  
Ж72 спект, КноРус, 2015. – 160 с.**

Текст Кодекса сверен с официальным источником и приводится по состоянию на 20 мая 2015 года.

Представленное вашему вниманию издание учитывает все изменения, внесенные опубликованными в официальных источниках федеральными законами.

Текст статей приводится на дату, обозначенную на обложке данной книги (дата актуализации). Если есть изменения, вступающие в силу позднее, то вместе с редакцией нормы, действующей на эту дату, приводится норма в новой редакции и указывается дата, с которой она вступает в силу.

УДК 349.444(470+571)(094.4)

ББК 67.404.2(2Рос)-3

## **ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Подписано в печать 30.04.15. Формат 84 x 108<sup>1/32</sup>.  
Печать офсетная. Печ. л. 5,0. Тираж 6000 экз. Заказ № К-3540.

ООО «Прспект»  
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано в ОАО «ИПК «Чувашия»,  
428019, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 13

# СОДЕРЖАНИЕ

## РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

<b>ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО</b> .....	3
Статья 1. Основные начала жилищного законодательства .....	3
Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище .....	4
Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения .....	4
Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений .....	5
Статья 5. Жилищное законодательство .....	5
Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени .....	6
Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии .....	6
Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства .....	7
Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права .....	7
Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей .....	7
Статья 11. Защита жилищных прав .....	7
Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений .....	8
Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений .....	9
Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений .....	11
<b>ГЛАВА 2. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b> .....	12
Статья 15. Объекты жилищных прав .....	12
Статья 16. Виды жилых помещений .....	12
Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением .....	13
Статья 18. Государственная регистрация прав на жилые помещения .....	13
Статья 19. Жилищный фонд .....	13
Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль .....	14
Статья 21. Страхование жилых помещений .....	19
<b>ГЛАВА 3. ПЕРЕВОД ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b> .....	19
Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение .....	19
Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение .....	19
Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение .....	22
<b>ГЛАВА 4. ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b> .....	22
Статья 25. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения .....	22
Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения .....	22

Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения . . . . .	24
Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения . . . . .	25
Статья 29: Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения . . . . .	25

## РАЗДЕЛ II

### ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

#### **ГЛАВА 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ИНЫХ ПРОЖИВАЮЩИХ В ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ ЕМУ ПОМЕЩЕНИИ ГРАЖДАН . . . . .**

Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения . . . . .	25
Статья 31. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении . . . . .	26
Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд . . . . .	27
Статья 33. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу . . . . .	30
Статья 34. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением . . . . .	30
Статья 35. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением . . . . .	31

#### **ГЛАВА 6. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТАКИХ СОБСТВЕННИКОВ . . . . .**

Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме . . . . .	31
Статья 36 <sup>1</sup> . Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете . . . . .	32
Статья 37. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме . . . . .	33
Статья 38. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме . . . . .	33
Статья 39. Содержание общего имущества в многоквартирном доме . . . . .	33
Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме . . . . .	33
Статья 41. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире . . . . .	34
Статья 42. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире . . . . .	34
Статья 43. Содержание общего имущества в коммунальной квартире . . . . .	34
Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме . . . . .	35
Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . . . . .	36
Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме . . . . .	37
Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования . . . . .	37
Статья 47 <sup>1</sup> . Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы . . . . .	38
Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме . . . . .	40

**РАЗДЕЛ III**  
**ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ**  
**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

<b>ГЛАВА 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА</b> .....	40
Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма .....	40
Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения .....	41
Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма .....	42
Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях .....	42
Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий .....	44
Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях .....	44
Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях .....	44
Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях .....	44
Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях .....	45
Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма .....	46
Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире .....	46
<b>ГЛАВА 8. СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b> .....	47
Статья 60. Договор социального найма жилого помещения .....	47
Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма .....	47
Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения .....	47
Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения .....	47
Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением .....	47
Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма .....	47
Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма .....	48
Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма .....	48
Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма .....	48
Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма .....	49
Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи .....	49
Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи .....	49
Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма .....	49
Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается .....	50
Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма .....	50

Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным .....	51
Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма .....	51
Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма .....	52
Статья 78. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма .....	52
Статья 79. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма .....	52
Статья 80. Временные жильцы .....	53
Статья 81. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения .....	53
Статья 82. Изменение договора социального найма жилого помещения .....	53
Статья 83. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения .....	53
Статья 84. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма .....	54
Статья 85. Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма .....	54
Статья 86. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома .....	54
Статья 87. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания .....	55
Статья 87 <sup>1</sup> . Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации .....	55
Статья 87 <sup>2</sup> . Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд .....	55
Статья 88. Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома .....	55
Статья 89. Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением .....	56
Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма .....	56
Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения .....	56

### РАЗДЕЛ III

## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>ГЛАВА 8. НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>57</b>
Статья 91 <sup>1</sup> . Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования .....	57
Статья 91 <sup>2</sup> . Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования .....	57



Статья 91 <sup>3</sup> . Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	58
Статья 91 <sup>4</sup> . Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	58
Статья 91 <sup>5</sup> . Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	58
Статья 91 <sup>6</sup> . Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	59
Статья 91 <sup>7</sup> . Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	59
Статья 91 <sup>8</sup> . Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	59
Статья 91 <sup>9</sup> . Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок . . . . .	59
Статья 91 <sup>10</sup> . Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	60
Статья 91 <sup>11</sup> . Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	60
Статья 91 <sup>12</sup> . Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования . . . . .	61

**ГЛАВА 8<sup>2</sup>. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ . . . . .** 61

Статья 91 <sup>13</sup> . Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования . . . . .	61
Статья 91 <sup>14</sup> . Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования . . . . .	62
Статья 91 <sup>15</sup> . Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования . . . . .	63

**РАЗДЕЛ III  
НАЕМНЫЕ ДОМА**

Статья 91 <sup>16</sup> . Наемный дом . . . . .	63
Статья 91 <sup>17</sup> . Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома . . . . .	64
Статья 91 <sup>18</sup> . Учет наемных домов социального использования . . . . .	65
Статья 91 <sup>19</sup> . Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования . . . . .	66
Статья 91 <sup>20</sup> . Управление наемным домом . . . . .	67

**РАЗДЕЛ IV  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

<b>ГЛАВА 9. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА . . . . .</b>	<b>67</b>
Статья 92. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда . . . . .	67
Статья 93. Назначение служебных жилых помещений . . . . .	68
Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях . . . . .	68
Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда . . . . .	68



Статья 96. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения .....	69
Статья 97. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами .....	69
Статья 98. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан .....	69
Статья 98 <sup>1</sup> . Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей .....	69

## **ГЛАВА 10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМИ .....**

Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений .....	69
Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения .....	69
Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения .....	70
Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения .....	70
Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений .....	70
Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений .....	71
Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях .....	71
Статья 106. Предоставление жилых помещений маневренного фонда .....	72
Статья 107. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения .....	72
Статья 108. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами .....	72
Статья 109. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан .....	72
Статья 109 <sup>1</sup> . Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей .....	72

## **РАЗДЕЛ V**

### **ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ**

#### **ГЛАВА 11. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖИЛИЩНЫХ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ .....**

Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы .....	73
Статья 111. Право на вступление в жилищные кооперативы .....	73
Статья 112. Организация жилищного кооператива .....	74
Статья 113. Устав жилищного кооператива .....	74
Статья 114. Государственная регистрация жилищного кооператива .....	74
Статья 115. Органы управления жилищного кооператива .....	74
Статья 116. Управление в жилищном кооперативе .....	75
Статья 116 <sup>1</sup> . Требования к должностным лицам жилищного кооператива .....	75
Статья 117. Общее собрание членов жилищного кооператива .....	75
Статья 118. Правление жилищного кооператива .....	75
Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива .....	76
Статья 120. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива .....	76
Статья 121. Прием в члены жилищного кооператива .....	76
Статья 122. Реорганизация жилищного кооператива .....	77
Статья 123. Ликвидация жилищного кооператива .....	77

## **ГЛАВА 12. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ**

<b>ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ</b> .....	77
Статья 124. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива .....	77
Статья 125. Право на пай члена жилищного кооператива .....	77
Статья 126. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива .....	77
Статья 127. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива .....	77
Статья 128. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива .....	77
Статья 129. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива .....	78
Статья 130. Прекращение членства в жилищном кооперативе .....	78
Статья 131. Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая .....	78
Статья 132. Возврат пая в виде взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива .....	78
Статья 133. Выселение бывшего члена жилищного кооператива .....	79
Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома .....	79

## **РАЗДЕЛ VI**

### **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

#### **ГЛАВА 13. СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА**

<b>СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ</b> .....	79
Статья 135. Товарищество собственников жилья .....	79
Статья 136. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья ..	80
Статья 137. Права товарищества собственников жилья .....	81
Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья .....	82
Статья 139. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах .....	83
Статья 140. Реорганизация товарищества собственников жилья .....	83
Статья 141. Ликвидация товарищества собственников жилья .....	83
Статья 142. Объединение товариществ собственников жилья .....	83

#### **ГЛАВА 14. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

<b>СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ</b> .....	83
Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья .....	83
Статья 143'. Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме .....	84
Статья 144. Органы управления товарищества собственников жилья .....	85
Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья .....	85
Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья .....	86
Статья 147. Правление товарищества собственников жилья .....	87
Статья 148. Обязанности правления товарищества собственников жилья .....	87
Статья 149. Председатель правления товарищества собственников жилья .....	88
Статья 150. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья .....	88
Статья 151. Средства и имущество товарищества собственников жилья .....	88
Статья 152. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья .....	89

## РАЗДЕЛ VII

### ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	89
Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги	90
Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги	90
Статья 156. Размер платы за жилое помещение	96
Статья 156'. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	98
Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги	98
Статья 157'. Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	99
Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме	100
Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	101
Статья 160. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	102

## РАЗДЕЛ VIII

### УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом	103
Статья 161'. Совет многоквартирного дома	109
Статья 162. Договор управления многоквартирным домом	111
Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности	113
Статья 164. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме	114
Статья 165. Создание условий для управления многоквартирными домами	115

## РАЗДЕЛ IX

### ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ

<b>ГЛАВА 15. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКЕ ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>	116
Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	116
Статья 167. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	117
Статья 168. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	118
Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	119
Статья 170. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда	120
Статья 171. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт	121
Статья 172. Контроль за формированием фонда капитального ремонта	122
Статья 173. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта	122
Статья 174. Использование средств фонда капитального ремонта	123
<b>ГЛАВА 16. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ</b>	124
Статья 175. Специальный счет	124
Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета	124
Статья 177. Совершение операций по специальному счету	125

<b>ГЛАВА 17. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ</b> .....	126
Статья 178. Правовое положение регионального оператора .....	126
Статья 179. Имущество регионального оператора .....	127
Статья 180. Функции регионального оператора .....	127
Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора .....	128
Статья 182. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах .....	129
Статья 183. Учет фондов капитального ремонта региональным оператором .....	130
Статья 184. Возврат средств фонда капитального ремонта .....	131
Статья 185. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора .....	131
Статья 186. Контроль за деятельностью регионального оператора .....	131
Статья 187. Отчетность и аудит регионального оператора .....	132
Статья 188. Ответственность регионального оператора .....	132

<b>ГЛАВА 18. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ</b> .....	132
Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .....	132
Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .....	134
Статья 191. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта .....	134

## РАЗДЕЛ X ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

<b>ГЛАВА 19. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ</b> .....	135
Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами .....	135
Статья 193. Лицензионные требования .....	135
Статья 194. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии .....	136
Статья 195. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами .....	136
Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля .....	137
Статья 197. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора .....	137
Статья 198. Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра .....	138

Статья 199. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия .....	139
Статья 200. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием .....	139
Статья 201. Лицензионная комиссия .....	140
Статья 202. Квалификационный аттестат .....	141
<b>Федеральный закон</b>	
<b>О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА</b>	
<b>РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b> .....	142