



РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК  
УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИННОВАЦИОННЫХ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
РЕГИОНА НА ОСНОВЕ СОЗДАНИЯ  
И РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИХ ТЕХНОПАРКОВ**

Екатеринбург, 2015

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК  
УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

А.И. Татаркин, Ю.Г. Лаврикова,  
В.В. Акбердина, А.В. Суворова

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИННОВАЦИОННЫХ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
РЕГИОНА НА ОСНОВЕ СОЗДАНИЯ И  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННО-  
ЛОГИСТИЧЕСКИХ ТЕХНОПАРКОВ**

Екатеринбург  
2015

УДК 316.422:332.14  
ББК 65.9(2Рос)30+65.049(2Рос)  
Т23

Монография подготовлена при поддержке проекта УрО РАН № 15-14-7-2 «Прогнозная оценка приоритетных направлений модернизации уральского старопромышленного региона для расширения импортозамещения»

Ответственный редактор д.э.н. Лаврикова Ю.Г.

Рецензенты: д.э.н. Макаров А.В.  
д.э.н. Романова О.А.

**Т23 Реализация инновационных потребностей индустриального региона на основе создания и развития промышленно-логистических технопарков:** монография / А.И. Татаркин, Ю.Г. Лаврикова, В.В. Акбердина, А.В. Суворова. – Екатеринбург: Институт экономики УрО РАН, 2015. – 171 с.  
ISBN 978-5-94646-503-8

В монографии рассматриваются возможности реализации инновационных потребностей индустриального региона за счет формирования и развития в нем промышленно-логистического технопарка (на примере технопарка «Новокольцовский» Свердловской области).

Проведен анализ целесообразности создания и развития технопарка промышленно-логистической специализации на территории индустриального региона, оценка потенциальной конкурентоспособности создаваемого технопарка. Определены основные положения стратегии развития технопарка в аспекте специализации, инвестиций, инноваций, резидентов, зонирования территории, организации системы управления, маркетинга и др. Проведена предварительная оценка эффективности реализации проекта по созданию в индустриальном регионе промышленно-логистического технопарка.

Результаты проведенного исследования могут представлять интерес для научных работников, представителей бизнеса и органов государственной власти, преподавателей, студентов и аспирантов социально-экономических специальностей.

УДК 316.422:332.14  
ББК 65.9(2Рос)30+65.049(2Рос)

ISBN 978-5-94646-503-8

© Татаркин А.И., Лаврикова Ю.Г.,  
Акбердина В.В., Суворова А.В., 2015  
© Институт экономики УрО РАН, 2015

## Оглавление

<b>Введение</b>	5
<b>1. Анализ целесообразности создания и развития технопарка в индустриальном регионе в интересах реализации его инновационных потребностей</b>	7
1.1. Оценка предпосылок создания технопарка на основе анализа состояния и перспектив экономического развития индустриального региона	7
1.2. Направления развития высокотехнологичных секторов индустриального региона	39
1.3. Особенности технопарков как территориальных форм реализации приоритетных технологий: отечественный и зарубежный опыт	44
1.4. Мировые и отечественные критерии эффективности технопарков	59
1.5. Отраслевая позиция технопарка	66
<b>2. Анализ потенциальной конкурентоспособности промышленно-логистического технопарка в индустриальном регионе, ориентированном на инновационное развитие</b>	77
2.1. Характеристика создаваемого технопарка	77
2.2. Характеристика площадки для размещения технопарка	78
2.3. Выбор целевых рыночных сегментов для привлечения потенциальных резидентов в технопарк	87
2.4. Характеристика технопарков, действующих в Свердловской области	100
2.5. SWOT-анализ проекта создания технопарка на территории индустриального региона	121
<b>3. Основные положения стратегии развития промышленно-логистического технопарка</b>	124
<b>4. Эффективность реализации проекта по созданию промышленно-логистического технопарка в индустриальном регионе</b>	161

4.1. Основные положения финансовой модели проекта	161
4.2. Определение вариантов государственного участия в проекте и механизмов государственно-частного партнерства	162
4.3. Расчет эффективности проекта для его основных участников	164
<b>Заключение</b>	<b>169</b>