



С. И. Баженов

**СТРАТЕГИЯ УЧАСТИЯ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В РЕГУЛИРОВАНИИ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Екатеринбург
2013

Российская академия наук
Уральское отделение
Институт экономики

С. И. БАЖЕНОВ

**СТРАТЕГИЯ УЧАСТИЯ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В РЕГУЛИРОВАНИИ РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Екатеринбург
2013

УДК 338.222: 352.075: 338.465
ББК 65.9(2Рос)44+66.3
Б 16

Ответственный редактор

академик РАН, доктор экономических наук, профессор А. И. Татаркин

Рецензенты

доктор экономических наук, профессор А. Г. Шеломенцев,

доктор экономических наук, профессор А. М. Платонов

Баженов С. И. Стратегия участия органов местного самоуправления в регулировании развития жилищно-коммунального хозяйства/ Под ред. акад. РАН А. И. Татаркина; Рос. акад. наук, Урал. отд.-е. Ин-т экономики. – Екатеринбург: Институт экономики УрО РАН, 2012. – 158 с.

ISBN 978-5-94646-423-9

В работе предложен вариант стратегии участия органов местного самоуправления в обеспечении социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства с учетом правовой регламентации его полномочий и общесистемных предпосылок модернизационной перспективы данной отрасли.

Представлены основные факторы формирования новых подходов со стороны органов местного самоуправления к принятию управленческого решения в отношении ЖКХ. Рассмотрены адаптационные возможности органов местного самоуправления к изменившимся полномочиям в сфере ЖКХ.

Наряду с обобщениями теоретического плана даны практические рекомендации по ускорению модернизации ЖКХ.

Работа может быть полезна органам власти, практикам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, менеджерам, преподавателям научно-образовательных учреждений, студентам вузов.

УДК 338.222: 352.075: 338.465
ББК 65.9(2Рос)44+66.3

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Основные аспекты государственно-муниципального участия в экономическом развитии жилищно-коммунального хозяйства	9
1.1. Правовая регламентация полномочий органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	9
1.2. Организационно-экономическая основа государственно-муниципального регулирования социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства.....	15
1.3. основополагающие направления оптимизации государственно-муниципального регулирования реформы жилищно-коммунального хозяйства.....	25
2. Общесистемные предпосылки модернизационной перспективы жилищно-коммунального хозяйства	38
2.1. Понятийный аппарат теории реформирования жилищно-коммунального хозяйства.....	38
2.2. Особенности рынка жилищно-коммунальных услуг.....	43
2.3. Некоторые подходы воспроизводства инвестиционных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве.....	49
2.4. Перспектива привлечения иностранных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.....	66
3. Региональная экономическая политика как инструмент проведения рыночных преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства	78
3.1. Роль государственно-муниципально-частного партнерства в формировании конкурентных преимуществ в жилищно-коммунальном хозяйстве.....	78
3.2. Изменение системы хозяйствования в жилищно-коммунальном комплексе на основе рационального использования управленческого ресурса.....	86
3.3. Финансовая стратегия местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	99
4. Стимулирующая мотивация органов местного	

самоуправления в развитии территориального жилищно-коммунального хозяйства	108
4.1. Концептуальные подходы к реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства.....	108
4.2. Региональные особенности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.....	121
4.3. Возможности адаптации органов местного самоуправления к новым полномочиям в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	131
Заключение	143
Список источников	151