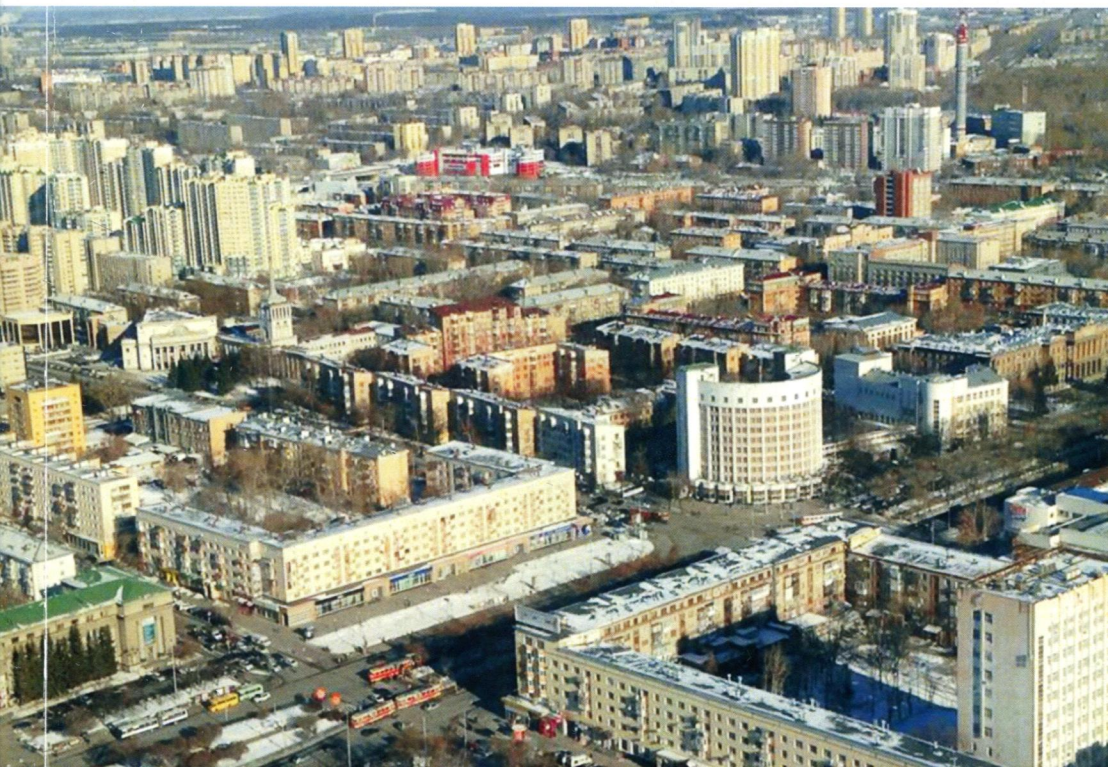


# ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ И ДЕВЕЛОПМЕНТ ТЕРРИТОРИЙ

Сборник научных трудов

Под научной редакцией доктора экономических наук,  
профессора М. А. Котлярова



# **Экономика недвижимости и девелопмент территорий**

**Сборник научных трудов**

**Под научной редакцией доктора экономических наук,  
профессора М. А. Котлярова**

**Екатеринбург  
2016**

УДК 332.6:332.83(082)

ББК 65.22

Э40

**Э40 Экономика недвижимости и девелопмент территорий**  
[Текст] : сб. науч. тр. магистрантов / под науч. ред. М.А. Котлярова. Екатеринбург, 2016. 109 с.

**ISBN 978-5-905617-48-5**

В сборник вошли публикации авторов, обучающихся по программам педготовки магистров Уральского государственного экономического университета, а также ученых и специалистов-практиков, сотрудничающих с магистерской программой «Экономика недвижимости и девелопмент территорий». Темы статей связаны с рынком недвижимости, социально-экономическими аспектами развития территорий.

Для магистрантов, аспирантов, научных работников и специалистов в области недвижимости и девелопмента.

ISBN 978-5-905617-48-5

**УДК 332.6:332.83(082)**

**ББК 65.22**

© Авторы, указанные  
в содержании, 2016

## Содержание

От научно редактора .....	5
<b>Барашко А. А.</b> Совершенствование управления градостроительным процессом в городе Екатеринбурге .....	6
<b>Беляева М. Н.</b> Проблемы развития хостелов в городе Екатеринбурге.....	8
<b>Бисерова Н. А.</b> Тенденции развития регионального страхового рынка.....	12
<b>Благинин В. А.</b> Опыт компании Siemens по внедрению системы автоматического регулирования движения автомобильных транспортных средств в крупных городах России.....	15
<b>Боровинских Е. К.</b> Необходимость создания концепции для развития и продвижения на рынке загородного жилого комплекса (на примере коттеджных поселков Екатеринбурга).....	18
<b>Бороздина Н. А.</b> Изменение концепции маркетинга территории для города-курорта Геленджик.....	21
<b>Бубенищикова Н. О.</b> Необходимость внедрения концепции устойчивого развития на уровне региона.....	24
<b>Бухвалов О. С.</b> Современные проблемы перераспределения полномочий в сфере градостроительной деятельности между различными уровнями власти.....	27
<b>Вейнина В. К., Ганиева Е. Р.</b> Уральский государственный экономический университет как один из факторов привлекательности города Екатеринбурга .....	30
<b>Ивашина В. В.</b> Формирование комфортной среды города: социальный аспект .....	34
<b>Кавардакова О. А.</b> Анализ наиболее эффективного использования земельного участка .....	37
<b>Казанцев С. С.</b> Ключевые факторы максимизации стоимости недвижимости.....	39
<b>Камаева П. Н.</b> Необходимость разработки методики оценки привлекательности девелоперского проекта в инвестиционных целях.....	42
<b>Коптелова М. А., Гаврилин Р. Ю.</b> Проблемы и перспективы развития жилищного строительства в Каменске-Уральском .....	44
<b>Котляров М. А., Рыкова И. Н.</b> О сущности и значении предмета «Экономика недвижимости».....	48
<b>Котлярова О. И.</b> Совершенствование методов привлечения частных инвестиций в строительство объектов спортивной инфраструктуры.....	51
<b>Куделькина Т. О.</b> Влияние энергоэффективного строительства на развитие рынка недвижимости.....	53
<b>Кутишенко Е. А.</b> Критерии определения уровня комплексности и сбалансированности проекта территории.....	55
<b>Лузин А. Г.</b> Перспективные направления развития комфортной среды современного города .....	58
<b>Макарова М. И.</b> Необходимость классификации объектов недвижимости .....	60

<b>Мухатинова Р. Н.</b> Перспективы инвестиционной привлекательности и потенциал крупного города .....	62
<b>Мясникова К. И.</b> Комфортная среда жилого района крупнейшего города	63
<b>Некрасов М. Ю.</b> Обоснование привлечения инвестиций для развития городской среды .....	66
<b>Павлючкова Е. Д.</b> Перспективные решения в области реконструкции объектов недвижимости в период экономического спада .....	67
<b>Петренко Я. И.</b> Совершенствование экономического механизма ресурсосбережения в процессе эксплуатации объектов коммерческой недвижимости.....	69
<b>Полицинский Н. В.</b> Повышение эффективности использования территорий в строительстве в условиях экономического кризиса.....	71
<b>Рассейкина Е. Н.</b> Эффективное управление: цель или способ? .....	73
<b>Рахимова Г. И.</b> Жизнеспособность Стратегического плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» до 2020 г. на примере проекта «Стадион во дворе».....	75
<b>Садилова А. С.</b> Разработка универсального комплекса мероприятий по эффективному управлению действующим объектом недвижимости	78
<b>Сафонова А. А.</b> Значение коммунальной инфраструктуры для эффективного девелопмента территорий.....	80
<b>Соловей В. В.</b> Производственно-промышленные зоны как инструмент развития экономики страны.....	83
<b>Сустапова Н. П.</b> Дебиторская задолженность в сфере ЖКХ как фактор негативного влияния на деятельность управляющих компаний.....	86
<b>Титова Т. М.</b> Роль крупных спортивных мероприятий в развитии туристской инфраструктуры региона .....	88
<b>Труфанова А. П.</b> Особенности стратегического планирования социально-экономического развития города Екатеринбурга .....	91
<b>Уваров Т. В.</b> Особенности инвестирования на рынке недвижимости РФ в период затяжного экономического спада.....	93
<b>Фартыгина Ю. В.</b> Рынок труда как индикатор экономической безопасности и социально-экономического развития территории (на примере Свердловской области).....	95
<b>Федоров В. А.</b> Экономические факторы создания комфортного объекта жилой недвижимости .....	99
<b>Черных К. С.</b> Повышение эффективности освоения застроенных территорий в городе Екатеринбурге.....	100
<b>Чернова Н. В.</b> Использование опыта города Сочи по изъятию земель при подготовке крупномасштабных мероприятий .....	104
<b>Юмашева Н. Н.</b> Проблемы и перспективы реализации проектов комплексного освоения территорий в крупных городах .....	106
<b>Язев А. В.</b> Инфраструктура финансово-банковских услуг как фактор развития территории .....	108