

М. А. Казьмин

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В РЕГИОНАХ ПОСТСОВЕТСКОЙ РОССИИ

Итоги
преобразований
и упущенные
возможности



МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ М. В. ЛОМОНОСОВА
Географический факультет

М. А. Казьмин

**ЗЕМЕЛЬНАЯ
РЕФОРМА
В РЕГИОНАХ
ПОСТСОВЕТСКОЙ
РОССИИ**

**Итоги преобразований
и упущенные
ВОЗМОЖНОСТИ**



URSS

МОСКВА

Казьмин Михаил Анатольевич

Земельная реформа в регионах постсоветской России: Итоги преобразований и упущенные возможности. – М.: ЛЕНАНД, 2016. – 280 с.

В настоящей монографии подведен итог двадцатипятилетним земельным преобразованиям в России, начатым в 1990 г. Комплексный географический анализ позволил выявить региональные особенности реализации земельной реформы, охватившей большую часть населения и всю территорию страны с ее разнообразными природными и социально-экономическими условиями. В работе рассмотрены вопросы управления земельным фондом страны, приватизации земельных участков, формирования и развития земельного рынка, трансформации сельскохозяйственных и селитебных земель, площадь которых по сравнению с другими категориями в большей мере вовлечена в процесс реформирования. Значительная часть представленного исследования посвящена рассмотрению динамики сельскохозяйственного землепользования предприятий, организаций, фермерских хозяйств.

Многочисленные таблицы, карты и графики наглядно демонстрируют процессы земельного реформирования за период с 1990 по 2013 г. как в целом по России, так и по отдельным субъектам и муниципальным образованиям, среди которых чаще всего рассматривается Московский столичный регион, отличающийся масштабами земельных преобразований.

Книга предназначена для научных работников, специалистов в области районной планировки, экономической и социальной географии, а также самого широкого круга читателей, которые интересуются процессами социально-экономического реформирования в России.

Рецензенты: проф. географического факультета Московского государственного университета имени М. В. Ломоносова, д-р геогр. наук *А. И. Алексеев*;
проф. кафедры международного и регионального туризма Мордовского государственного университета им. Н. П. Огарева, д-р геогр. наук *А. М. Носонов*

Формат 60×90/16. Печ. л. 17,5. Зак. № ИУ-91.

Отпечатано в ООО «ЛЕНАНД».

117312, Москва, пр-т Шестидесятилетия Октября, 11А, стр. 11.

ISBN 978-5-9710-2577-1

© ЛЕНАНД, 2015

18524 ID 203072



9 785971 025771



Все права защищены. Никакая часть настоящей книги не может быть воспроизведена или передана в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, будь то электронные или механические, включая фотокопирование и запись на магнитный носитель, а также размещение в Интернете, если на то нет письменного разрешения владельца.

Содержание

Contents	5
Введение	7
Глава 1. Современная земельная реформа и территориальные особенности приватизации земель в регионах России	10
1.1. Цель и задачи земельной реформы.....	10
1.2. Территориальные особенности приватизации земель	13
1.2.1. Приватизация земель в Московской области.....	20
1.3. Государственные и муниципальные земли.....	24
Глава 2. Территориальные особенности приватизации сельскохозяйственных земель и реорганизации сельскохозяйственных предприятий.....	28
2.1. Приватизация сельскохозяйственных земель	31
2.2. Реорганизация и землепользование сельскохозяйственных предприятий	44
Глава 3. Современное состояние земельного оборота в регионах России	56
3.1. Количество и площадь сделок с земельными участками. Рыночные и внерыночные сделки	58
3.2. Купля-продажа земельных участков	67
3.3. Аренда, залог земельных участков и другие внерыночные сделки.....	74
Глава 4. Территориальные особенности трансформации сельскохозяйственного землепользования фермеров и граждан	85
4.1. Эволюция землепользования в крестьянских (фермерских) хозяйствах.....	90

4.2. Изменение землепользования в личных подсобных хозяйствах населения.....	101
4.3. Трансформация землепользования в коллективных и индивидуальных садах и огородах.....	111
4.3.1. Эволюция землепользования в коллективных и индивидуальных садах и огородах Московской области.....	119
Глава 5. Эволюция землепользования сельхозпроизводителей земледельчески освоенной территории России.....	126
5.1. Территориальное развитие мелиоративных сельскохозяйственных систем.....	126
5.1.1. Динамика мелиорированных земель в Московской области.....	139
5.2. Деградация сельскохозяйственных земель.....	142
5.3. Динамика сельскохозяйственного землепользования в основных природных зонах страны.....	156
5.3.1. Эволюция сельскохозяйственного землепользования в Московской области.....	181
Глава 6. Реформа земель поселений.....	187
6.1. Динамика земель сельских поселений и изменение системы сельского расселения в России.....	189
6.1.1. Земельная реформа и проблемы развития малоэтажного и коттеджного строительства в России и в Подмосковье.....	198
6.2. Динамика земель городских поселений в России.....	208
6.2.1. Территориальный рост Москвы и городов Подмосковья.....	209
6.2.2. Земельная реформа и экологические проблемы в Подмосковье.....	221
Заключение.....	239
Литература.....	245
Приложения.....	253
Summary.....	274