

Научно-популярная серия РФФИ

О.В. Ахrameева

# «ЧТОБЫ НЕ БЫЛО СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ...»

## НОТАРИАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

(К 25-ЛЕТИЮ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА)



Ставрополь  
2019

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ФОНД ФУНДАМЕНТАЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ»

**О. В. Ахрамеева**

# **«ЧТОБЫ НЕ БЫЛО СПОРОВ МЕЖДУ ЛЮДЬМИ...»**

## **НОТАРИАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

**(К 25-ЛЕТИЮ СОВРЕМЕННОГО РОССИЙСКОГО НОТАРИАТА)**

Ставрополь  
2019

УДК 347.132.6  
ББК 67.410  
А 95



Издание осуществлено при финансовой поддержке  
Российского фонда фундаментальных исследований  
по проекту № 19-111-40010, не подлежит продаже

**Ахрамеева О. В.**  
А 95 **«Чтобы не было споров между людьми...». Нотариальное оформление гражданских прав** (к 25-летию современного российского нотариата) / О.В. Ахрамеева. – Ставрополь: Изд-во СКФУ, 2019. – 195 с.

ISBN 978-5-9296-0996-1

Большое внимание в издании уделяется размышлениям о том, как гражданам и представителям юридических лиц, обратившимся за нотариальной помощью, в максимально сжатые сроки получить желаемый результат, потратив меньше времени на подготовку, только лишь вооружившись сведениями в том числе из данной книги. Автор делится накопленным опытом в нотариальной сфере, на практических примерах показывает, как именно и при помощи каких нотариальных действий нотариус может защитить права граждан.

Задачей издания не является обучение практических работников нотариальной сферы, а объяснение читателям правовых и практических нюансов каждодневной деятельности нотариуса с тем, чтобы этот институт стал ближе и понятнее гражданам.

Издание обращено к широкому кругу читателей, интересующихся вопросами нотариата, гражданским и семейным правом и вопросами правовой защиты и правового обеспечения своих прав.

УДК 347.132.6  
ББК 67.410

**Автор**

канд. юрид. наук, доцент, юрист 2 класса **О. В. Ахрамеева**

ISBN 978-5-9296-0996-1

© Ахрамеева О.В., 2019  
© ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский  
федеральный университет», 2019



# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b> .....	5
<b>Глава 1. «МЕТАМОРФОЗЫ ПИСАРЯ»</b> .....	7
1.1. Гражданско-правовые и нравственно-религиозные аспекты исторического становления и развития нотариата как института государства и права .....	7
1.2. Принцип нравственности в публичном служении нотариата .....	22
1.3. Унификация основ нотариальной деятельности в свете глобализационных процессов .....	25
1.4. Нотариальная реформа для инвестиционной привлекательности России .....	34
<b>ГЛАВА 2. «ИСПОВЕДНИКИ ОБЩЕСТВА. ПОВЕРЕННЫЕ В ЧАСТНЫЕ СУДЬБЫ»</b> .....	42
2.1. Стабилизирующее свойство нотариальной практики .....	42
2.2. Цели, задачи и функции нотариата .....	51
2.3. Приобретение и прекращение статуса нотариуса .....	56
2.4. Контроль как гарантия эффективности осуществления нотариальной деятельности .....	64
<b>ГЛАВА 3. «ОБЪЕКТИВНАЯ РЕДАКЦИЯ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЙ»</b> .....	72
3.1. Основные правила совершения нотариальных действий .....	73
3.2. Нотариальное установление дееспособности сторон .....	82
3.3. Нотариальная процедура свидетельствования и ее отличия от удостоверения .....	85
<b>ГЛАВА 4. САМАЯ ХУДАЯ СДЕЛКА ЛУЧШЕ САМОЙ ДОБРОЙ ТЯЖБЫ...</b> .....	89
4.1. Сделка: понятие, классификация, содержание .....	89
4.2. Условия действительности сделок .....	95
4.3. Квалифицированная форма сделки (соотношение простой письменной формы сделки и квалифицированной) .....	99
4.4. Порядок нотариального удостоверения сделок .....	102
4.5. Отдельные условия квалифицированной формы сделки .....	118
4.6. Последствия нарушения нотариальной формы .....	121
<b>ГЛАВА 5. ДОГОВОР – ДРЕВНЯЯ ПРАВОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ</b> .....	126
5.1 Понятие и признаки гражданско-правового договора .....	126
5.2. Классификация гражданско-правовых договоров и ее практическое значение .....	129
5.3. Нотариальное удостоверение договоров с недвижимостью в современном российском гражданском праве .....	132
<b>ГЛАВА 6. НОТАРИАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК В НАСЛЕДСТВЕННОМ ПРАВЕ</b> .....	143
6.1. Понятие, принципы и некоторые особенности наследования .....	143
6.2. Особенности ответственности наследников по долгам наследодателя в российском праве .....	149
6.3. Основания наследования .....	152
6.4. Понятие и содержание завещания, его значение .....	152

6.5. Наследование по закону .....	161
6.6. Нотариальное оформление наследственных прав .....	168
<b>ГЛАВА 7. СЕМЕЙНОЕ ПРАВО В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ .....</b>	<b>172</b>
7.1. Основания возникновения и раздел совместной собственности супругов .....	173
7.2. Договорной режим имущества супругов .....	176
7.3. Условия действительности брачного договора .....	179
7.4. Соглашение о разделе общего имущества супругов .....	184
7.5. Иные сделки в семейном праве .....	187
7.6. Требования к нотариальному оформлению отдельных видов согласий .....	191
<b>ПОСЛЕСЛОВИЕ .....</b>	<b>193</b>